

## LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA - Nº 069/2023

**LOCATÁRIO:** Prefeitura Municipal de Trairi – Secretaria de Saúde.

**LOCADOR(A):** CARLOS ANTÔNIO PAIVA DE MOURA  
CPF / CNPJ: 837.551.873-53

**Vistoria executada no imóvel localizado no(a):** Rua Professor João Verônica, 60, Centro, Trairi-CE.

**Área do Terreno:** 363,12m<sup>2</sup>

**Área Construída:** 96,43m<sup>2</sup>

O presente Laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel descrito, suas condições físicas e valor de Locação (aluguel) para o funcionamento do(a): **Policlínica**.

**ESTADO DO IMÓVEL:** ( ) Mau ( ) Regular ( X ) Bom ( ) Excelente

### ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- |                                 |         |             |           |               |
|---------------------------------|---------|-------------|-----------|---------------|
| a) Piso                         | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |
| b) Coberta/telhado              | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |
| c) Paredes                      | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |
| d) Revestimento(reboco/pintura) | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |
| e) Esquadrias                   | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |

### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

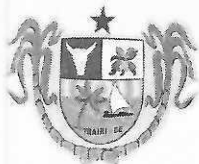
- a) Ponto de luz, tomadas, interruptores. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- ( ) Mau ( ) Regular ( X ) Bom ( ) Excelente

### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- ( ) Mau ( ) Regular ( X ) Bom ( ) Excelente

### COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:

- ( 01 ) banheiro  
( 04 ) salas  
( 01 ) recepção



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS  
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



SUGESTÕES / RECOMENDAÇÕES

CONCLUSÃO:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo e encontra-se em bom estado de conservação e detém as condições de infraestrutura para o funcionamento.

**Valor da Locação:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

O Valor acima refere ao aluguel mensal, salientamos ainda que o valor locativo se refere a parte física do prédio, não incluso móveis e utensílios:

Trairi-CE. 02 de outubro de 2023

  
Genario Moreira Souto

CRECI-CE: 15.030F – CNAI: 17153

Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis de Trairi-CE.

Portaria Municipal nº 72/2021, de 04/01/2021.

  
Francisco Ivanildo Moura Costa

Membro da Comissão

Portaria Municipal nº 72/2021

  
Veriana Viana Monteiro

CRECI-CE: 21.855F

Membro da Comissão

Portaria Municipal nº 72/2021