



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA - Nº 025/2023

LOCATÁRIO: Prefeitura Municipal de Trairi – Secretaria de Educação.

LOCADOR(A): IVO SILVA GOMES
CPF/CNPJ: 322.524.633-68

Vistoria executada no imóvel localizado no(a): Rua Professor João Verônica, 51, Centro, Trairi-CE.

Área do Terreno: 209,00m²
Área Construída: 360,00m²

O presente Laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel descrito, suas condições físicas e valor de Locação (aluguel) para o funcionamento do(a): **Sede da Secretaria de Saúde de Trairi.**

ESTADO DO IMÓVEL: () Mau () Regular (X) Bom () Excelente

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- | | | | | |
|---------------------------------|---------|-------------|-----------|---------------|
| a) Piso | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| b) Coberta/telhado | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| c) Paredes | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| d) Revestimento(reboco/pintura) | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| e) Esquadrias | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) Ponto de luz, tomadas, interruptores. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
() Mau () Regular (X) Bom () Excelente

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
() Mau () Regular (X) Bom () Excelente

COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:

- (07) banheiro
- (07) quartos
- (02) cozinhas
- (01) dispensa
- (01) garagem
- (02) área de serviço
- (01) área de entrada
- (02) salas



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



SUGESTÕES / RECOMENDAÇÕES


CONCLUSÃO:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo e encontra-se em bom estado de conservação e detém as condições de infraestrutura para o funcionamento.


Valor da Locação: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

O Valor acima refere ao aluguel mensal, salientamos ainda que o valor locativo se refere a parte física do prédio, não incluso móveis e utensílios:

Trairi-CE. 24 de março de 2023


Genario Moreira Souto
CRECI-CE: 15.030F – CNAI: 17153
Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis de Trairi-CE.
Portaria Municipal nº 72/2021, de 04/01/2021.


Francisco Ivanildo Moura Costa
Membro da Comissão
Portaria Municipal nº 72/2021


Veriana Viana Monteiro
CRECI-CE: 21.855F
Membro da Comissão
Portaria Municipal nº 72/2021