



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA - Nº 005/2023

LOCATÁRIO: Prefeitura Municipal de Trairi – Secretaria de Saúde de Trairi.

LOCADOR(A): RAIMUNDO NONATO PEREIRA SALES
CPF/CNPJ: 567.281.153-15

Vistoria executada no imóvel localizado no(a): Rua José Dias de Sena, s/n, Alto São Francisco, Trairi-CE.

Área do Terreno: 238.32m²
Área Construída Locada: 109,50m²

O presente Laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel descrito, suas condições físicas e valor de Locação (aluguel) para o funcionamento do(a): **Unidade Saúde da Família – USF – Sede II.**

ESTADO DO IMÓVEL: () Mau () Regular (X) Bom () Excelente

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- | | | | | |
|---------------------------------|---------|-------------|-----------|---------------|
| a) Piso | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| b) Coberta/telhado | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| c) Paredes | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| d) Revestimento(reboco/pintura) | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| e) Esquadrias | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) Ponto de luz, tomadas, interruptores. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
() Mau () Regular (X) Bom () Excelente

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
() Mau () Regular (X) Bom () Excelente

COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:

- (02) quartos
- (01) suíte
- (02) banheiros
- (01) deck
- (01) cozinha
- (01) sala americana
- (01) garagem para dois carros



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



SUGESTÕES / RECOMENDAÇÕES

CONCLUSÃO:


Foi vistoriada a edificação presente neste laudo e encontra-se em bom estado de conservação e detém as condições de infraestrutura para o funcionamento.

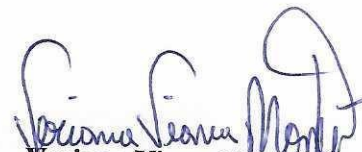
Valor da Locação: R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais)

O Valor acima refere ao aluguel mensal, salientamos ainda que o valor locativo se refere a parte física do prédio, não incluso móveis e utensílios:

Trairi-CE., 25 de janeiro de 2023.

Genario Moreira Souto
CRECI-CE: 15.030F – CNAI: 17153
Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis de Trairi-CE.
Portaria Municipal nº 72/2021, de 04/01/2021.


Francisco Ivanildo Moura Costa
Membro da Comissão
Portaria Municipal nº 72/2021


Veriana Viana Monteiro
CRECI-CE: 21.855F
Membro da Comissão
Portaria Municipal nº 72/2021