



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA - Nº 003/2023

LOCATÁRIO: Prefeitura Municipal de Trairi – Secretaria de Saúde de Trairi.

LOCADOR(A): RÉGILA MARA FURTADO MOREIRA
CPF/CNPJ: 052.807.593-41

Vistoria executada no imóvel localizado no(a): Povoado Lagoa de Dentro, s/n, Lagoa de Dentro, Trairi-CE.

Área do Terreno: 1.500,00m²

Área Construída Locada: 450,00m²

O presente Laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel descrito, suas condições físicas e valor de Locação (aluguel) para o funcionamento do(a): **CANIL**.

ESTADO DO IMÓVEL: () Mau () Regular () Bom () Excelente

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- | | | | | |
|---------------------------------|---------|-------------|---|---------------|
| a) Piso | () Mau | () Regular | (<input checked="" type="checkbox"/>) Bom | () Excelente |
| b) Coberta/telhado | () Mau | () Regular | (<input checked="" type="checkbox"/>) Bom | () Excelente |
| c) Paredes | () Mau | () Regular | (<input checked="" type="checkbox"/>) Bom | () Excelente |
| d) Revestimento(reboco/pintura) | () Mau | () Regular | (<input checked="" type="checkbox"/>) Bom | () Excelente |
| e) Esquadrias | () Mau | () Regular | (<input checked="" type="checkbox"/>) Bom | () Excelente |

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) Ponto de luz, tomadas, interruptores. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- () Mau () Regular () Bom () Excelente

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- () Mau () Regular () Bom () Excelente

COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:

- (01) recepção
(02) sala
(01) sala de banho e tosa
(01) sala de quarentena
(01) sala de castração
(01) sala de eutanásia
(01) gatil
(01) copa
(10) canil individuais



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

- (01) sala do médico veterinário
- (03) banheiros
- (01) garagem



SUGESTÕES / RECOMENDAÇÕES


CONCLUSÃO:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo e encontra-se em bom estado de conservação e detém as condições de infraestrutura para o funcionamento.


Valor da Locação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

O Valor acima refere ao aluguel mensal, salientamos ainda que o valor locativo se refere a parte física do prédio, não incluso móveis e utensílios:

Trairi-CE, 19 de Janeiro de 2023.


Genario Moreira Souto
CRECI-CE: 15.030F – CNAI: 17153
Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis de Trairi-CE.
Portaria Municipal nº 72/2021, de 04/01/2021.


Francisco Ivanildo Moura Costa
Membro da Comissão
Portaria Municipal nº 72/2021


Veriana Viana Monteiro
CRECI-CE: 21.855F
Membro da Comissão
Portaria Municipal nº 72/2021