



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA - Nº 030/2022

LOCATÁRIO: Prefeitura Municipal de Trairi – Secretaria de Saúde.

LOCADOR(A): JOÃO GERIVALDO LEITE FILHO
CPF/CNPJ: 000.687.363-47

Vistoria executada no imóvel localizado no(a): AV. Salvador Martins, 669, Planalto Norte, Trairi-CE.

Área do Terreno: 150,00m²

Área Construída Locada: 117,00m²

O presente Laudo tem a finalidade de Avaliar o imóvel descrito, suas condições físicas e valor de Locação (aluguel) para o funcionamento do(a): **Almoxarifado da Secretaria de Saúde.**

ESTADO DO IMÓVEL: () Mau () Regular (X) Bom () Excelente

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- | | | | | |
|---------------------------------|---------|-------------|-----------|---------------|
| a) Piso | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| b) Coberta/telhado | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| c) Paredes | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| d) Revestimento(reboco/pintura) | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| e) Esquadrias | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) Ponto de luz, tomadas, interruptores. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- () Mau () Regular (X) Bom () Excelente

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- () Mau () Regular (X) Bom () Excelente

COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:

- (01) Salão
(02) Banheiro