



## LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA - Nº 019/2022

**LOCATÁRIO:** Prefeitura Municipal de Trairi – Secretaria de Educação.

**LOCADOR(A):** CARMEN SILVA BARBOSA RODRIGUES  
CPF/CNPJ: 415.639.303-82

**Vistoria executada no imóvel localizado no(a):** Rua Fortunato Barroso, 104, Centro, município de Trairi-CE.

**Área do Terreno:** 595,00m<sup>2</sup>

**Área Construída:** 171,500m<sup>2</sup>

O presente Laudo tem a finalidade de Avaliar o imóvel descrito, suas condições físicas e valor de Locação (aluguel) para o funcionamento do(a): **Escola de Artes Maria Silva Sales.**

**ESTADO DO IMÓVEL:** ( ) Mau ( ) Regular ( X ) Bom ( ) Excelente

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

- |                                 |         |             |           |               |
|---------------------------------|---------|-------------|-----------|---------------|
| a) Piso                         | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |
| b) Coberta/telhado              | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |
| c) Paredes                      | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |
| d) Revestimento(reboco/pintura) | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |
| e) Esquadrias                   | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

- a) Ponto de luz, tomadas, interruptores. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- ( ) Mau ( ) Regular ( X ) Bom ( ) Excelente

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- ( ) Mau ( ) Regular ( X ) Bom ( ) Excelente

**COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:**

- ( 2 ) quartos
- ( 3 ) banheiros
- ( 4 ) salas
- ( 1 ) cozinha
- ( 1 ) sala de jantar
- ( 1 ) Lavanderia
- ( 1 ) Quintal
- ( 1 ) Area do centro cultural
- ( 1 ) palco de 6x7M
- ( 1 ) Um quiosque com balcão e pia de cozinha
- ( 1 ) 1 sala acústica forrada (estúdio) com varanda
- ( 1 ) Garagem coberta para 2 carros