



## LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA - Nº 010/2022

**LOCATÁRIO:** Prefeitura Municipal de Trairi – Secretaria de Educação.

**LOCADOR(A):** **ADRIANO ALVES MOREIRA**  
CPF / CNPJ: 782.125.373-15

**Vistoria executada no imóvel localizado no(a):** AV. Dr. Celso Barroso, 375, Centro, Trairi-CE.

**Área do Terreno:** 127,53m<sup>2</sup>

**Área Construída:** 127,53m<sup>2</sup>

O presente Laudo tem a finalidade de Avaliar o imóvel descrito, suas condições físicas e valor de Locação (aluguel) para o funcionamento do(a): **Centro de formação para os profissionais da rede pública municipal de ensino.**

**ESTADO DO IMÓVEL:**                    ( ) Mau            ( ) Regular        ( X ) Bom        ( ) Excelente

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

- |                                 |         |             |           |               |
|---------------------------------|---------|-------------|-----------|---------------|
| a) Piso                         | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |
| b) Coberta/telhado              | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |
| c) Paredes                      | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |
| d) Revestimento(reboco/pintura) | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |
| e) Esquadrias                   | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

- a) Ponto de luz, tomadas, interruptores. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- ( ) Mau            ( ) Regular        ( X ) Bom        ( ) Excelente

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- ( ) Mau            ( ) Regular        ( X ) Bom        ( ) Excelente

**COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:**

- ( 01 ) Salão  
( 02 ) Quartos  
( 02 ) Banheiros



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



SUGESTÕES / RECOMENDAÇÕES


CONCLUSÃO:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo e encontra-se em bom estado de conservação e detém as condições de infraestrutura para o funcionamento.

**Valor da Locação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)**

O Valor acima refere ao aluguel mensal, salientamos ainda que o valor locativo se refere a parte física do prédio, não incluso móveis e utensílios:

Trairi-CE. 14 de janeiro de 2022.

  
**Genario Moneira Souto**  
CRECI-CE: 15.030F – CNAI: 17153  
Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis de Trairi-CE.  
Portaria Municipal nº 72/2021, de 04/01/2021.

  
**Francisco Ivanildo Moura Costa**  
Membro da Comissão

  
**Veriana Viana Monteiro**  
Membro da Comissão