

ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA - Nº 006/2024

LOCADOR(A): (Nome de CPF/CNPJ:	o Proprietário do Imóve	Vitor Ferreira dos Santos Pai 083.543.763-97	va
Endereço Imóvel: Rodov Documento do Imóvel: E s Número da Inscrição Mur	scritura Particular de l	Doação	
Natureza do Imóvel: Área do Terreno: Área Construída Locada:	Rural 1.150,00r 160,00m²		
O presente Laudo tem a funcionamento do(a): ane	finalidade de avaliar o exo da Escola Municip	imóvel descrito, suas condições físicas e pal de Ensino Infantil e Fundamental Jo	e valor de Locação (aluguel) para o s é de Anchieta .
COMPARTIMENT (01) área de recepçã (01) banheiro social (04) salas de atendir	ĭo	**	
(01) cozinha americ (01) área de serviço (01) cantina		novação ()Entrega	
(01) cozinha americ (01) área de serviço (01) cantina Tipo de Vistoria: (X)	Entrada () Ren		
(01) cozinha americ (01) área de serviço (01) cantina Tipo de Vistoria: (X) Medidor de Energia:	Entrada () Ren Leitura Atual:	novação () Entrega Situação: (X) Ligao Situação: (X) Ligao	. ,
(01) cozinha americ (01) área de serviço (01) cantina	Entrada () Ren Leitura Atual:	Situação: (X) Ligac	
(01) cozinha americ (01) área de serviço (01) cantina Tipo de Vistoria: (X) Medidor de Energia: Medidor de Água:	Entrada () Ren Leitura Atual: Leitura Atual:	Situação: (X) Ligad Situação: (X) Ligad	
(01) cozinha americ (01) área de serviço (01) cantina Fipo de Vistoria: (X) Medidor de Energia: Medidor de Água: CONSTRUÇÃO: () Madeira	Entrada () Ren Leitura Atual: Leitura Atual: EDIFICAÇÃO: () Casa	Situação: (X) Ligad Situação: (X) Ligad () Galpão	
(01) cozinha americ (01) área de serviço (01) cantina Fipo de Vistoria: (X) Medidor de Energia: Medidor de Água: CONSTRUÇÃO: () Madeira (X) Alvenaria	Entrada () Ren Leitura Atual: Leitura Atual: EDIFICAÇÃO: () Casa (X) Prédio	Situação: (X) Ligado Situação: (X) Ligado () Galpão () Sala	
(01) cozinha americ (01) área de serviço (01) cantina Tipo de Vistoria: (X) Medidor de Energia: Medidor de Água: CONSTRUÇÃO: () Madeira (X) Alvenaria () Mista	Entrada () Ren Leitura Atual: Leitura Atual: EDIFICAÇÃO: () Casa (X) Prédio () Ginásio	Situação: (X) Ligado Situação: (X) Ligado () Galpão () Sala () Outros:	do () Desligado
(01) cozinha americ (01) área de serviço (01) cantina Tipo de Vistoria: (X) Medidor de Energia: Medidor de Água: CONSTRUÇÃO: () Madeira (X) Alvenaria () Mista Nº de Pavimentos: 01	Entrada () Ren Leitura Atual: Leitura Atual: EDIFICAÇÃO: () Casa (X) Prédio () Ginásio	Situação: (X) Ligado: Situação: (X) Ligado () Galpão () Sala () Outros: Área locada (m²): 1.150,00m²	ldade do Imóvel: 08 anos



ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Estado de Conservação área Externa		Estado	de	Conser	vacão	área	Externa	
------------------------------------	--	--------	----	--------	-------	------	---------	--

	Bom	Regular	Ruim	Péssimo	Observação
Calçadas		X			Josephaya
Cobertura		X			
Estrutura		X			
Muros/cercamento		X		<u> </u>	
Paredes externas		X			
Campainha / Interfone					Não tem
Portão Garagem					Não tem
Portão Social		Х			
Quadro de Distribuição de energia Padrão Cemig)		Х			



ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

FINANÇAS VEIS

Estado de Conservação área Interna - Sala						
Itens	Bom	Regular	Ruim	Péssimo	Observação	
Esquadrias janela		X				
() Alumínio						
() Ferro						
(X) Madeira						
() Outro						
Grade na janela					Não tem	
Instalações elétricas		Х				
Porta / Portal / dobradiça		Х				
() Alumínio						
(X) Ferro						
() Madeira () Outro						
Fechadura Chave/Puxador		Х				
Parede		Х				
Pintura		Х				
Revestimento teto		Х				
() Forro () Lage (X) tenha						
Reboco		X				
Piso (tipo do piso) – () cerâmica		Х				
(x) cimento						
Rodapé					Não torre	
Vidros:					Não tem	
Quantidade					Não tem	
() Quebrados						
(X) Inteiros						
Arandela					Não tem	
Armário					Não tem	
Base do globo					Não tem	
nterruptor de luz		X			TWO LOTT	
_âmpada (X) Sim () Não		X				
_ustre					Não tem	
Tomadas		X			THE COLL	
Soleira					Não tem	
					IVAU (CIII	



ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINAN COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

-	SÃO DE	10.
IANĜA		TAC
	IS. O	6

lie-	Сора					
Itens	Bom	Regular	Ruim	Péssimo	Observa	ıção
Esquadrias janela					Não tem	
() Alumínio						
() Ferro						
() Madeira						
() Outro						
Grade na janela					Não tem	
Instalações elétricas		Х				
Porta / Portal / dobradiça		Х				
() Alumínio						
() Ferro						
(X) Madeira						
() Outro						
Fechadura Chave/Puxador		Х				
Parede		Х				
Pintura		X				
Revestimento teto					Não tem	
() Forro () Lage					TIGO LOTT	
Reboco		Х				
Piso (tipo do piso)		X				
() cerâmica	on your section of					
(x) cimento () porcelanato						
Rodapé					Não tem	
Vidros:						
Quantidade					Não tem	
() Quebrados			n i			
() Inteiros						
Arandela					Não tem	
Armário						
Base do globo					Não tem	
nterruptor de luz		X	(6.7)		Não tem	
-âmpada (X) Sim () Não		X				
_ustre		^				
Fomadas					Não tem	
Soleira					Não tem	
JOIGH &					Não tem	



ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

	ACC.	AO D	ELIC	
INA	IOA	s 11	γ	ACAC
IS \		A		

	Quarto Quant:					
Itens	Bom	Regular	Ruim	Péssimo	Observação	
Esquadrias janela		X		200		
() Alumínio						
() Ferro						
(x) Madeira						
() Outro						
Grade na janela					Não tem	
Instalações elétricas		Х				
Porta / Portal / dobradiça		X				
() Alumínio						
(X) Ferro						
() Madeira						
() Outro						
Fechadura Chave/Puxador		Х				
Parede		Χ				
Pintura		Х				
Revestimento teto					não tem	
() Forro () Lage () PVC					1.00 (011)	
() gesso						
Reboco		X				
Piso (tipo do piso) () cerâmica		Х				
(X) cimento		processor and the second				
() porcelanato						
Rodapé					não tem	
Vidros:					Não tem	
Quantidade: _00_ janelas					. 1.40 (011)	
() Quebrados						
() Inteiros						
Arandela					Não tem	
Armário		No.			Não tem	
Base do globo					Não tem	
nterruptor de luz		X			rido tom	
_âmpada(X)Sim()Não		X				
_ustre					Não tem	
Fomadas					Não tem	
Soleira					Não tem	



ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇ COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



Itens	Bom	Banheiro Su				
Esquadrias janela	DOM	Regular	Ruim	Péssimo		servação
() Alumínio					Não tem	
() Ferro						
() Madeira						
() Outro						
Grade na janela					Não tem	
Instalações elétricas		X				
Porta / Portal / dobradiça		х				
() Alumínio () Ferro						
(x) Madeira () Outro						
Fechadura Chave/Puxador						
Revestimento Parede		Χ			Não tem	
Pintura						
Revestimento teto		X				
() Forro (X) Lage () PVC						
Reboco			V			
Piso (tipo do piso) (X) cerâmica			Х			
/idros:		Χ				
					Não tem	
Quantidade						
) Quebrados						
) Inteiros						
Arandela					Não tem	
Armário					Não tem	
Base do globo					Não tem	
nterruptor de luz		X			100 1011	
âmpada (X) Sim () Não		X				
ustre					Não tem	
Tomadas		Χ			Nao tem	
Soleira					NIC 4	
Box () Sim (x) Não					Não tem	
) Vidro temperado.					Não tem	
) Acrílico						
) Outros						
Cor:						
aso Sanitário (Cor, formato,	Χ					
narca): branco, louça						
ssento Sanitário	X					
ucha Higiênica / Bidê					Não tem	
orta Papel (material)					Não tem	
'álvula descarga			X		Não tem	
orta Toalhas (tipo/material)					Não tem	
avatório (cuba/coluna)	X					
orneira (tipo/material/marca)		Х				
alo (material/tipo) - Plástico	X					
		X				
huveiro (Tipo/marca) - Plástico		X 1				



ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINAN COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

	SIM	ÃO E	DE LIC	
	WOOD FI	s.U	2	AÇÃO
NAI S	WCA:)	_/
		1	Carried State	Special

Itens	Bom		iro Social	Dr. 1		
Esquadrias janela () Alumínio () Ferro () Madeira () Outro	DOM	Regular	Ruim	Péssimo	Não tem	Observação
Grade na janela					Não tem	
Instalações elétricas		Х			THOU COIT	
Porta / Portal / dobradiça () Alumínio () Ferro (X) Madeira () Outro		X				
Fechadura Chave/Puxador			Χ			
Revestimento Parede			Χ	19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-1		
Pintura						
Revestimento teto (X) Forro () Lage			X			
Reboco		Х				
Piso (tipo do piso) – cerâmica		X				
Vidros: Quantidade () Quebrados () Inteiros					Não tem	
Arandela					Não tem	
Armário					Não tem	
Base do globo					Não tem	
Interruptor de luz		Х			Nao (em	
Lâmpada (X) Sim () Não		X				
Lustre					Não tem	
Tomadas		Х			14a0 tem	
Soleira					Não tem	
Box()Sim()Não ()Vidro temperado. ()Acrílico ()Outros Cor:					Não tem	
Vaso Sanitário (Cor, formato, marca): branco, normal	Х					
Assento Sanitário	X					
Ducha Higiênica / Bidê					Não tem	
Porta Papel (material)		Χ				
Válvula descarga		Χ				
Porta Toalhas (tipo/material)		Χ				
Lavatório (cuba/coluna)		Χ				
Torneira (tipo/material/marca) – plástico		Х				
Ralo (material/tipo) – plástico		Χ				
Chuveiro (Tipo/marca) – plástico			Х			
Sifão		Х				



ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

	Wiss.	0 D	E LIC	
FINA	O O Fls	12	3	AGAO
EIS	MAC		0_	
	_	7		

Cozinha					
Itens	Bom	Regular	Ruim	Péssimo	Observação
Esquadrias janela () Alumínio () Ferro () Madeira () Outro					não tem
Grade na janela					não tem
Instalações elétricas		Х			HIGO COM
Porta / Portal / dobradiça () Alumínio () Ferro () Madeira () Outro					não tem
Fechadura Chave/Puxador					não tem
Revestimento Parede		Х			
Pintura		Х			
Revestimento teto () Forro () Lage					não tem
Reboco		Х			
Piso (tipo do piso) – (x)cerâmica () cimento () porcelanato		Х			
Vidros: Quantidade () Quebrados () Inteiros					não tem
Arandela					
Armário (aéreos/debaixo da bancada/outros) Gavetas (tipo de puxador)					não tem
Base do globo					Não tem
Interruptor de luz		Χ			
Lâmpada (X) Sim () Não		Х			
Lustre					Não tem
Tomadas		Х			
Soleira					Não tem
Bancada (material/cor)					Não tem
Pia (tipo/cor/modelo/marca) – de alumínio		Х			
Torneira (tipo/material/marca) – plástico		Х			
Válvula de escoamento		Χ			
Ralo (material/tipo) – plástico		X			
Registro de gás (Marca)		X			
Mangueira de gás (Marca)		X			



ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Área de Serviço					
Itens	Bom	Regular	Ruim	Péssimo	Observação
Esquadrias janela () Alumínio () Ferro () Madeira () Outro					Não tem
Grade na janela					Não tem
Instalações elétricas		Х			Nao terri
Porta / Portal / dobradiça () Alumínio () Ferro (X) Madeira () Outro					Não tem
Fechadura Chave/Puxador					Não tem
Revestimento Parede			Х		
Pintura			Х		Não tem
Revestimento teto () Forro () Lage					Não tem
Reboco					Não tem
Piso (tipo do piso) – ()cerâmica (x) cimento () porcelanato		Х			
Vidros: Quantidade () Quebrados () Inteiros					Não tem
Arandela					Não tem
Armário (aéreos/debaixo da bancada/outros) Gavetas (tipo de puxador)					Não tem
Base do globo					Não tem
Interruptor de luz		Х			
Lâmpada (X) Sim () Não		Х			
Lustre					Não tem
Tomadas		Х			
Soleira					Não tem
Bancada (material/cor)					Não tem
Tanque (tipo/ cor/ modelo/ marca/ quantidade de bojo)					Não tem
Forneira (tipo/material/marca)					Não tem
/álvula de escoamento					Não tem
Ralo (material/tipo)					Não tem
/aral		X			
Caixa de gordura					Não tem



ESTADO DO CEARÁ	ESAO DE L
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI	3. 6.
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E	FINANCAS .
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓN	EIS (F)
	1

ltens Piso (tipo/cor)	Bom	1		Quintal				
Dica (tipology)		Regular	Ruim	Péssimo	Observação			
					Não tem			
Refletor					Não tem			
Ralos					Não tem			
Caixa de passagem					Não tem			
Torneira (tipo/marca)					Não tem			
Outros itens que não mencionados acima					Não tem Não tem			



ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINAI COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Itens Bom Regular Ruim Péssin	Não tem Não tem Não tem Não tem Não tem
Esquadrias janela () Alumínio () Ferro () Madeira () Outro Grade na janela Instalações elétricas Porta ou Portão / Portal / dobradiça () Alumínio () Ferro () Madeira () Outro Fechadura /Chave/Puxador Revestimento Parede Pintura Revestimento teto () Forro () Lage Reboco	Não tem Não tem Não tem Não tem
() Ferro () Madeira () Outro Grade na janela Instalações elétricas Porta ou Portão / Portal / dobradiça () Alumínio () Ferro () Madeira () Outro Fechadura /Chave/Puxador Revestimento Parede Pintura Revestimento teto () Forro () Lage Reboco	Não tem Não tem Não tem
() Madeira () Outro Grade na janela Instalações elétricas Porta ou Portão / Portal / dobradiça () Alumínio () Ferro () Madeira () Outro Fechadura /Chave/Puxador Revestimento Parede Pintura Revestimento teto () Forro () Lage Reboco	Não tem Não tem
() Outro Grade na janela Instalações elétricas Porta ou Portão / Portal / dobradiça () Alumínio () Ferro () Madeira () Outro Fechadura /Chave/Puxador Revestimento Parede Pintura Revestimento teto () Forro () Lage Reboco	Não tem Não tem
Grade na janela Instalações elétricas Porta ou Portão / Portal / dobradiça () Alumínio () Ferro () Madeira () Outro Fechadura /Chave/Puxador Revestimento Parede Pintura Revestimento teto () Forro () Lage Reboco	Não tem Não tem
Instalações elétricas Porta ou Portão / Portal / dobradiça () Alumínio () Ferro () Madeira () Outro Fechadura /Chave/Puxador Revestimento Parede Pintura Revestimento teto () Forro () Lage Reboco	Não tem Não tem
Porta ou Portão / Portal / dobradiça () Alumínio () Ferro () Madeira () Outro Fechadura /Chave/Puxador Revestimento Parede Pintura Revestimento teto () Forro () Lage	Não tem Não tem
() Alumínio () Ferro () Madeira () Outro Fechadura /Chave/Puxador Revestimento Parede Pintura Revestimento teto () Forro () Lage	Não tem
() Alumínio () Ferro () Madeira () Outro Fechadura /Chave/Puxador Revestimento Parede Pintura Revestimento teto () Forro () Lage	
() Ferro () Madeira () Outro Fechadura / Chave / Puxador Revestimento Parede Pintura Revestimento teto () Forro () Lage Reboco	Não tem
() Madeira () Outro Fechadura /Chave/Puxador Revestimento Parede Pintura Revestimento teto () Forro () Lage Reboco	Não tem
() Outro Fechadura /Chave/Puxador Revestimento Parede Pintura Revestimento teto () Forro () Lage Reboco	Não tem
Fechadura /Chave/Puxador Revestimento Parede Pintura Revestimento teto () Forro () Lage Reboco	Não tem
Revestimento Parede Pintura Revestimento teto () Forro () Lage Reboco	Não tem
Pintura Revestimento teto () Forro () Lage Reboco	14d0 (GIII
Revestimento teto () Forro () Lage Reboco	Não tem
() Forro () Lage Reboco	Não tem
Reboco	Não tem
Piso (tipo do piso)	Não tem
	Não tem
Rodapés	Não tem
Vidros:	Não tem
Quantidade	INAC (elf)
() Quebrados	
) Inteiros	
Arandela	
Armário (aéreos/debaixo da	Não tem
pancada/outros) Gavetas (tipo de	Não tem
ouxador)	
Base do globo	Não tem
nterruptor de luz	Não tem
âmpada () Sim () Não	Não tem
ustre	Não tem
omadas	Não tem
oleira	Não tem
orneira (tipo/material/marca) alo (material/tipo)	Não tem

Av. Miguel Pinto Ferreira, N° 356 Planalto Norte - CEP 62690-000 Trairi/CE www.trairi.ce.gov.br - sefin.trairi@gmail.com

Fone (85) 3351-1350 CNPJ 07.533.946/0001-62 CGF: 69.920.238-9



ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇ. COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

	IS.	A0	DE	LIC	
NÇ.	S FIS	A	7	1	RCAO.
11131	13	()		

OUTRAS OBSERVAÇÕES:	
3	

RELATORIO FOTOGRAFICO DO IMOVEL:

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS ITENS VISTORIADOS

- a) Novo: Primeiro Uso;
- b) Bom: Sem irregularidades:
- c) Regular: Podendo conter irregularidades (leves lascas, riscados, manchas);
- d) Ruim: Com irregularidades e/ou faltando partes, desde que não comprometa o funcionamento do imóvel;
- e) Péssimo: com irregularidades, faltando partes que comprometem o funcionamento do imóvel.

DADOS COMPLEMENTARES AO LAUDO DE VISTORIA

- A Vistoria foi elaborada por observação estética das condições gerais do imóvel, conforme relatório fotográfico anexo;
- b) A parte elétrica é citada na vistoria como sem teste ou em bom estado, uma vez que, geralmente, a energia elétrica está desligada impossibilitando os testes. A Secretaria solicitante fica responsável por testar, e em caso de defeitos comunicar o locador;
- c) Pintura interna e externa consideradas como nova na vistoria de entrada, é a pintura utilizada pela primeira vez;
- d) Problemas estruturais relatados como: rachaduras em paredes ou em revestimentos, cupins, não deverão ser cobrados na entrega do imóvel, pois são de responsabilidade do locador, mas deverão ser registrados no laudo e informados ao locador, bem como registrados com fotos;
- e) Itens como telhas, armações de telhados, caixa d'água, caixa de gordura não serão vistoriados, em caso de problemas constatados pela Secretaria solicitante, deverá comunicar imediatamente ao locador;
- f) Qualquer alteração interna e externa no imóvel, deverá ser comunicada ao locador, e esse deverá dar o consentimento prévio, por escrito, ao Município. O documento deverá ser juntado ao Termo de Contrato de Locação;
- g) Qualquer divergência em relação ao Termo de Vistoria, deverá ser formalizado por escrito.



ESTADO DO CEARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



SUGESTÕES / RECOMENDAÇÕES

CONCLUSÃO:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo e encontra-se em bom estado de conservação e detém as condições de infraestrutura para o funcionamento.

Valor da Locação: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)

O Valor acima refere ao aluguel mensal, salientamos ainda que o valor locativo se refere a parte física do prédio, não incluso móveis e utensílios:

COMIÇÃO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS

Trairi-CE, 19 de junho de 2024.

Genario Md

CRECI - CE: 15.090F - CNAI: 17153

Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis de Trairi Portaria Municipal nº 72/2021

vanildo Moura Cos Membro da Comissão Portaria Municipal nº 72/2021

CRECI - CE: 21.855F Membro da Comissão

Portaria Municipal nº 72/2021