



## LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA - Nº 002/2022

**LOCATÁRIO:** Prefeitura Municipal de Trairi – Secretaria de Cultura.

**LOCADOR(A):** LIDIANE RACHEL CASTRO DE SOUSA  
CPF/CNPJ: 916.241.773-87

**Vistoria executada no imóvel localizado no(a):** Rua Professor José Neri, 161, Centro, Trairi-CE.

**Área do Terreno:** 315,00m<sup>2</sup>

**Área Construída:** 165,00m<sup>2</sup>

O presente Laudo tem a finalidade de Avaliar o imóvel descrito, suas condições físicas e valor de Locação (aluguel) para o funcionamento do(a): da Secretaria de Cultura de Trairi.

**ESTADO DO IMÓVEL:** ( ) Mau ( ) Regular ( X ) Bom ( ) Excelente

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

- |                                 |         |             |           |               |
|---------------------------------|---------|-------------|-----------|---------------|
| a) Piso                         | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |
| b) Coberta/telhado              | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |
| c) Paredes                      | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |
| d) Revestimento(reboco/pintura) | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |
| e) Esquadrias                   | ( ) Mau | ( ) Regular | ( X ) Bom | ( ) Excelente |

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

- a) Ponto de luz, tomadas, interruptores. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- ( ) Mau ( ) Regular ( X ) Bom ( ) Excelente

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- ( ) Mau ( ) Regular ( X ) Bom ( ) Excelente

**COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:**

- ( 05 ) Quartos  
( 02 ) Sala  
( 01 ) Cozinha  
( 03 ) Banheiro  
( 01 ) Varanda em Forma de L  
( 01 ) Área de Serviço



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



**SUGESTÕES / RECOMENDAÇÕES**


**CONCLUSÃO:**

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo e encontra-se em bom estado de conservação e detém as condições de infraestrutura para o funcionamento.

**Valor da Locação: R\$ 2.200,00** (Dois mil e duzentos reais)

O Valor acima refere ao aluguel mensal, salientamos ainda que o valor locativo se refere a parte física do prédio, não incluso móveis e utensílios:

Trairi-CE. 06 de janeiro de 2022.

  
**Genario Moreira Souto**  
CRECI-CE: 15.030F – CNAI: 17153  
Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis de Trairi-CE.  
Portaria Municipal nº 72/2021, de 04/01/2021.

  
**Francisco Ivanildo Moura Costa**  
Membro da Comissão

  
**Vêriana Viana Monteiro**  
Membro da Comissão