



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA - Nº 113/2022

LOCATÁRIO: Prefeitura Municipal de Trairi – Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Econômico.

LOCADOR(A): KATILA CUSTODIO ALVES
CPF/CNPJ: 027.393.663-88

Vistoria executada no imóvel localizado no(a): Rua Maria Ferreira da Costa, 38, Vila São José, município de Trairi-CE.

Área do Terreno: 199,59m²
Área Construída: 89,00m²

O presente Laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel descrito, suas condições físicas e valor de Locação (aluguel) para o funcionamento do(a): casa de apoio.

ESTADO DO IMÓVEL: () Mau () Regular (X) Bom () Excelente

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- | | | | | |
|---------------------------------|---------|-------------|-----------|---------------|
| a) Piso | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| b) Coberta/telhado | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| c) Paredes | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| d) Revestimento(reboco/pintura) | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| e) Esquadrias | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) Ponto de luz, tomadas, interruptores. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
() Mau () Regular (X) Bom () Excelente

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
() Mau () Regular (X) Bom () Excelente

COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:

- (02) quartos sociais
(01) suíte
(01) Banheiro social
(01) sala
(01) cozinha
(01) garagem
(01) área de serviço



SUGESTÕES / RECOMENDAÇÕES

CONCLUSÃO:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo e encontra-se em bom estado de conservação e detém as condições de infraestrutura para o funcionamento.

Valor da Locação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

O Valor acima refere ao aluguel mensal, salientamos ainda que o valor locativo se refere a parte física do prédio, não incluso móveis e utensílios:

Trairi-CE. 28 de novembro de 2022.

Genario Moreira Souto
CRECI-CE: 15.030F – CNAI: 17153
Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis de Trairi-CE.
Portaria Municipal nº 72/2021, de 04/01/2021.

Francisco Ivanildo Moura Costa
Membro da Comissão de Avaliação
Portaria Municipal nº 72/2021

Veriana Viana Monteiro
CRECI-CE: 21.855F
Membra da Comissão de Avaliação
Portaria Municipal nº 72/2021