



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA - Nº 074/2008

LOCATÁRIO: Prefeitura Municipal de Trairi – Secretaria de Turismo.

LOCADOR(A): SILVIA GABRIELA GOIS ERNSTBERGER
CPF / CNPJ: 858.878.113-15



Vistoria executada no imóvel localizado no(a): Rua Dr. José da Silveira, 522, Centro, Trairi-CE.

Área do Terreno: 407,66m²

Área Construída: 104,00m²

O presente Laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel descrito, suas condições físicas e valor de Locação (aluguel) para o funcionamento do(a): **Secretaria de Turismo**.

ESTADO DO IMÓVEL: () Mau () Regular (X) Bom () Excelente

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- | | | | | |
|---------------------------------|---------|-------------|-----------|---------------|
| a) Piso | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| b) Coberta/telhado | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| c) Paredes | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| d) Revestimento(reboco/pintura) | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| e) Esquadrias | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) Ponto de luz, tomadas, interruptores. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- () Mau () Regular (X) Bom () Excelente

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- () Mau () Regular (X) Bom () Excelente

COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:

- (01) Galpão
(02) Quartos
(01) Cozinha
(02) Banheiros



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

SUGESTÕES / RECOMENDAÇÕES




CONCLUSÃO:


Foi vistoriada a edificação presente neste laudo e encontra-se em bom estado de conservação e detém as condições de infraestrutura para o funcionamento.

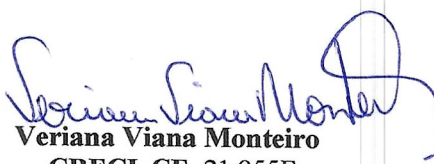
Valor da Locação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

O Valor acima refere ao aluguel mensal, salientamos ainda que o valor locativo se refere a parte física do prédio, não incluso móveis e utensílios:

Trairi-CE., 27 de julho de 2022.


Genario Moreira Souto
CRECI-CE: 15.030F – CNAI: 17153
Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis de Trairi-CE.
Portaria Municipal nº 72/2021, de 04/01/2021.


Francisco Ivanildo Moura Costa
Membro da Comissão de Avaliação
Portaria Municipal nº 72/2021


Veriana Viana Monteiro
CRECI-CE: 21.855F
Membra da Comissão de Avaliação
Portaria Municipal nº 72/2021