



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA - Nº 006/2022

LOCATÁRIO: Prefeitura Municipal de Trairi – Secretaria de Administração.

LOCADOR(A): ELIENE OLIVEIRA DA COSTA
CPF/CNPJ: 124.787.068.57

Vistoria executada no imóvel localizado no(a): Rodovia CE 346, s/n, Flecheiras, município de Trairi-CE

Área do Terreno: 5.022,50m²

Área Construída:

O presente Laudo tem a finalidade de Avaliar o imóvel descrito, suas condições físicas e valor de Locação (aluguel) para o funcionamento do(a): Estacionamento Municipal.

ESTADO DO IMÓVEL: () Mau () Regular () Bom () Excelente

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- | | | | | |
|---------------------------------|---------|-------------|---------|---------------|
| a) Piso | () Mau | () Regular | () Bom | () Excelente |
| b) Coberta/telhado | () Mau | () Regular | () Bom | () Excelente |
| c) Paredes | () Mau | () Regular | () Bom | () Excelente |
| d) Revestimento(reboco/pintura) | () Mau | () Regular | () Bom | () Excelente |
| e) Esquadrias | () Mau | () Regular | () Bom | () Excelente |

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) Ponto de luz, tomadas, interruptores. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- () Mau () Regular () Bom () Excelente

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- () Mau () Regular () Bom () Excelente

COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:



SUGESTÕES / RECOMENDAÇÕES

CONCLUSÃO:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo e encontra-se em bom estado de conservação e detém as condições de infraestrutura para o funcionamento.

Valor da Locação: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

O Valor acima refere ao aluguel mensal, salientamos ainda que o valor locativo se refere a parte física do prédio, não incluso móveis e utensílios:

Trairi-CE. 14 de janeiro de 2022.


Genario Moreira Souto

CRECI-CE: 15.030F – CNAI: 17153

Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis de Trairi-CE.

Portaria Municipal nº 72/2021, de 04/01/2021.


Francisco Ivanildo Moura Costa
Membro da Comissão


Veriana Viana Monteiro
Membro da Comissão