

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
SECRETARIA DE FINANÇAS
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA - Nº 012/2022



LOCATÁRIO: Prefeitura Municipal de Trairi – Secretaria de Administração.

LOCADOR(A): ARIELY JULIA BARBOSA PAIVA
CPF/CNPJ: 074.367.913-07

Vistoria executada no imóvel localizado no(a): Rua Maria Ribeiro Magalhães, 234, Planalto Norte, Trairi-CE.

Área do Terreno: 1.326,57m²
Área Construída Lacada: 278,12m²

O presente Laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel descrito, suas condições físicas e valor de Locação (aluguel) para o funcionamento do(a): Casa de Apoio destinada a Servidores com residência fora do município.

ESTADO DO IMÓVEL: () Mau () Regular (X) Bom () Excelente

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- | | | | | |
|---------------------------------|---------|-------------|-----------|---------------|
| a) Piso | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| b) Coberta/telhado | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| c) Paredes | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| d) Revestimento(reboco/pintura) | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |
| e) Esquadrias | () Mau | () Regular | (X) Bom | () Excelente |

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

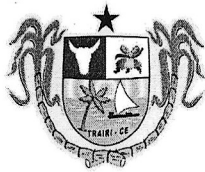
- a) Ponto de luz, tomadas, interruptores. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
() Mau () Regular (X) Bom () Excelente

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
() Mau () Regular (X) Bom () Excelente

COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:

- (05) Quartos
(03) Banheiros
(01) Cozinha
(02) Sala
(01) Varanda em Forma de L
(01) Área de serviço
(01) Dispensa



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
SECRETARIA DE FINANÇAS
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



MOBÍLIA

1 geladeira	1 ar condicionado	1 microondas
1 fogão	1 botijão de gás	2 camas de solteiro
1 superzon	1 mesa rústica	2 bancos rústicos
1 mesa de madeira redonda	2 conjunto rústico	4 cadeiras de plástico
1 mesa de plástico	1 móvel com pia e espelho	1 internet
6 pratos	6 garfos	6 facas
6 colheres	6 Copos	2 panelas
1 frigideira	1 leiteira	1 antena sky

SUGESTÕES / RECOMENDAÇÕES

CONCLUSÃO:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo e encontra-se em bom estado de conservação e detém as condições de infraestrutura para o funcionamento.

Valor da Locação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

O Valor acima refere ao aluguel mensal, salientamos ainda que o valor locativo se refere a parte física do prédio, não incluso móveis e utensílios:

Trairi-CE, 18 de fevereiro de 2022.

Genario
Genario Moreira Souto

CRECI-CE: 15.030F – CNAI: 17153

Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis de Trairi-CE.

Portaria Municipal nº 72/2021, de 04/01/2021.

Francisco Ivanildo Moura Costa
Francisco Ivanildo Moura Costa
Membro da Comissão

Veriana Viana Monteiro
Veriana Viana Monteiro
Membro da Comissão