



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 3008.01/2022-AL

A Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de TRAIRI, consoante autorização do(a) SECRETARIO(A) DE INFRAESTRUTURA do município de Trairi, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a Locação de imóvel situado no sítio lagoa do José, s/n – campestre, destinados ao funcionamento de uma piçarreira para retirada de material destinado a manutenção das atividades da secretaria de infraestrutura do Município de Trairi - CE. - CE. Proprietário (a): MARIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO FURTADO, inscrito (a) no CPF sob o Nº 712.233.043-53

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Segundo, o respeitado Marçal Justen Filho, a contratação depende portanto, das seguintes condições:

“a) necessidade de imóvel o para desempenho das atividades administrativas; b) adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico; c) Compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado;” (Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, 9ª ed., p. 251).

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado, evidenciado pela necessidade por parte da administração para a locação do imóvel, para o desempenho das atividades necessárias para o bom andamento da administração, prevalecendo à supremacia e satisfação do serviço público, onde comprava-se a impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel.

Assim sendo, a dispensa da licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.



JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi realizado Laudo de Avaliação e Vistoria do Imóvel pela Comissão de Avaliação de Imóveis de Trairi, tendo a Comissão Permanente de Licitação, constatado que o valor ofertado pela locação do imóvel estava compatível com a realidade mercadológica.

TRAIRI- CE, 30 de Agosto de 2022.



ALEX DA COSTA
Presidente da Comissão de Licitação