



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA - Nº 080/2022



LOCATÁRIO: Prefeitura Municipal de Trairi – **Infraestrutura.**

LOCADOR(A): MARIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO FURTADO
CPF/CNPJ: 712.233.043-53

Vistoria executada no imóvel localizado no(a): Sítio Lagoa do José, s/n, Campestre, Trairi-CE.

Área do Terreno Locado: 34.200,00m²

O presente Laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel descrito, suas condições físicas e valor de Locação (aluguel) para o funcionamento do(a): **Piçarreira Municipal.**

ESTADO DO IMÓVEL: () Mau () Regular () Bom () Excelente

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- | | | | | |
|---------------------------------|---------|-------------|---------|---------------|
| a) Piso | () Mau | () Regular | () Bom | () Excelente |
| b) Coberta/telhado | () Mau | () Regular | () Bom | () Excelente |
| c) Paredes | () Mau | () Regular | () Bom | () Excelente |
| d) Revestimento(reboco/pintura) | () Mau | () Regular | () Bom | () Excelente |
| e) Esquadrias | () Mau | () Regular | () Bom | () Excelente |

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) Ponto de luz, tomadas, interruptores. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- () Mau () Regular () Bom () Excelente

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários. (Em bom estado de conservação e funcionamento)
- () Mau () Regular () Bom () Excelente

COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:

(01) Piçarreira



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

SUGESTÕES / RECOMENDAÇÕES




CONCLUSÃO:


Foi vistoriada a edificação presente neste laudo e encontra-se em bom estado de conservação e detém as condições de infraestrutura para o funcionamento.


Valor da Locação: R\$ 12.000,00 (dose mil reais)

O Valor acima refere ao aluguel mensal, salientamos ainda que o valor locativo se refere a parte física do prédio, não incluso móveis e utensílios:

Trairi-CE, 29 de agosto de 2022.


Genario Moreira Souto
CRECI-CE: 15.030F – CNAI: 17153
Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis de Trairi-CE.
Portaria Municipal nº 72/2021, de 04/01/2021.


Francisco Ivanildo Moura Costa
Membro da Comissão
Portaria Municipal nº 72/2021


Veriana Viana Monteiro
CRECI-CE: 21.855F
Membro da Comissão
Portaria Municipal nº 72/2021