



UNISOL PROJETOS E SISTEMAS LTDA - EPP

Av. Eusébio de Queiroz, 101 – Sala 114 - Centro Comercial Eusébio Center
Bairro Parnamirim - Eusébio – Ceará - CNPJ: 04.186.544/0001-40
Telefones: [85]9.8106-8632- E-mail: aepecabral@hotmail.com



PROPOSTA DE PREÇOS

À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
PROCESSO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 2021.11.29.001
DATA E HORA DE ABERTURA: 11 DE JANEIRO DE 2022 ÀS 10:00 HORAS

RAZÃO SOCIAL: Unisol Projetos e Sistemas Ltda - EPP
CNPJ Nº.: 04.186.544/0001-40
ENDEREÇO: Av. Eusébio de Queiroz, 101 – Sala 114 Eusébio Center, Bairro Parnamirim, Eusébio – CE
CEP: 61760-000
FONE: (85) 9.8106-8632 / 9.9615-5980
BANCO: BANCO DO BRASIL S/A
AGÊNCIA Nº.: 1369-2
CONTA CORRENTE Nº.: 110914-6

OBJETO: execução de serviços técnicos para a estruturação e implantação de banco de dados e registros, elaboração e implantação de nova planta genérica de valores (PGV) incluindo o licenciamento de sistema de gestão fazendária, objetivando a modernização da gestão tributária municipal, junto a Secretaria de Finanças de Trairi-CE.

Detalhamento do serviço:

ITEM	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR GLOBAL
1.0	ATUALIZAÇÃO DOS REGISTROS CADASTRAIS IMOBILIÁRIOS E MOBILIÁRIOS				
1	MOBILIZAÇÃO (ABERTURA DO ESCRITÓRIO)				
1.1	Implantação, recrutamento, mobilização de <i>staff</i> e composição dos grupos de trabalho.	Verba	1	90.000,00	90.000,00
2	VÔO SEMI CONTROLADO PARA CONSTRUÇÃO DA NOVA BASE CARTOGRÁFICA				
2.1	Aerolevantamento não tripulado, de altitude inferior a 120 metros, com uso de VANT e coleta de pontos de controle georreferenciado em solo.	Ha	3.338	42,00	140.196,00
3	REAMBULAÇÃO DA CARTOGRAFIA REFERENCIAL				
3.1	Compatibilização e correções na base de dados cartográfica e de atributos, através de edição vetorial e geocodificação respectivamente.	Quadra	800	60,00	48.000,00
4	ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DOS LOGRADOUROS				
4.1	Coleta dos atributos cadastrais das seções de logradouros existentes.	Seção	3.200	30,00	96.000,00
5	ATUALIZAÇÃO EM CAMPO DA CARTOGRAFIA REFERENCIAL				
5.1	Edição vetorial e complementação em campo das medidas dos imóveis (Prédios e terrenos) e inclusão das novas unidades imobiliárias.	Lote	20.000	10,00	200.000,00
6	FERRAMENTA DE GERAÇÃO DOS CADASTROS				
6.1	Software específico, padrão web, de entrada de dados, cálculo e geração da base de cálculo para possibilitar a realização de amostragem dos valores do IPTU do Município.	Software	01	52.000,00	52.000,00
7	ATUALIZAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA (CENSO DE CAMPO)				
7.1	Levantamento em campo (Pesquisa) para o preenchimento do boletim de cadastro imobiliário - BCI, com a utilização de dispositivos móveis (PDA) ou em mídia impressa.	Imóveis	20.000	10,00	200.000,00



UNISOL PROJETOS E SISTEMAS LTDA - EPP

Av. Eusébio de Queiroz, 101 – Sala 114 - Centro Comercial Eusébio Center
Bairro Parnamirim - Eusébio - Ceará - CNPJ: 04.186.544/0001-40
Telefones: [85]9.8106-8632- E-mail: aepcabral@hotmail.com



8 CONFEÇÃO DA CARTOGRAFIA EM SOFTWARE CAD					
8.1	Confecção e atualização do MUB (Mapa Urbano Básico) em software CAD.	Prancha	800	22,00	17.600,00
8.2	Confecção e atualização dos Overlays (Plantas de quadras) em software CAD.	Overlay	960	32,00	30.720,00
9 IMPLANTAÇÃO DA NOVA BASE DE DADOS NO SOFTWARE TRIBUTÁRIO					
9.1	Serviços técnicos de informática no tratamento, depuração e implantação da nova base de dados obtida através do censo de campo no sistema tributário existente no município, com a preservação das informações contidas na base de dados antiga.	Hora	160	280,00	44.800,00
2.0 ELABORAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DA NOVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES.					
2.1	Pesquisa de mercado, coleta de amostra imobiliária com atributos da formação de valor, tratamento estatístico e validação do modelo de precificação.	Serviço	2	45.000,00	90.000,00
3.0 LICENCIAMENTO DE USO DE SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO PÚBLICA.					
3.1	Fornecimento de licença de uso de um Sistema composto por módulos Integrados, funcionando em plataforma web (100%) destinado ao gerenciamento da área fazendária municipal.	Mês	12	16.000,00	192.000,00

VALOR GLOBAL: R\$:1.201,316,00 (Hum milhão, duzentos e um mil, trezentos e dezesseis reais).

PRAZO DE INÍCIO DOS SERVIÇOS: 05 (CINCO) DIAS, a contar da emissão de Ordem de Serviço.

PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: 12 (Doze) meses.

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESSENTA) DIAS.

OBSERVAÇÕES:

O licitante declara que tem o pleno conhecimento, aceitação e cumprirá todas as obrigações contidas no anexo I – Termo de Referência deste edital.

Independente de declaração expressa fica subentendida que no valor proposto estão incluídas todas as despesas necessárias à execução dos serviços, inclusive as relacionadas com:

- Mão-de-obra;
- Salários, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e outros;
- Tributos, taxas e tarifas, emolumentos, licença, alvarás, multasse/ou quaisquer infrações;
- Seguros em geral, bem como encargos decorrentes de fenômenos da natureza, da infortunistica e de responsabilidade civil para quaisquer danos e prejuízos causados à Contratante e/ou a terceiros, gerados direta ou indiretamente pela execução das obras e/ou serviços;

Eusébio (CE), 11 de Janeiro de 2022

José Nobre Weyne
Unisol Projetos e Sistemas LTDA – EPP
CNPJ nº 04.186.544/0001-40
José Nobre Weyne
RG Nº 2006032078331– SSP/CE
CPF nº 036.937.523-89
Procurador



UNISOL PROJETOS E SISTEMAS LTDA - EPP

Av. Eusébio de Queiroz, 101 - Sala 114 - Centro Comercial Eusébio Center
Bairro Parnamirim - Eusébio - Ceará - CNPJ: 04.186.544/0001-40
Telefones: [85]9.8106-8632 - E-mail: aepcabral@hotmail.com

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Á
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI
PROCESSO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 2021.11.29.001
DATA E HORA DE ABERTURA: 11 DE JANEIRO DE 2022 ÀS 10:00 HORAS

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PARA A ESTRUTURAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE BANCO DE DADOS E REGISTROS, ELABORAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE NOVA PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES (PGV) INCLUINDO O LICENCIAMENTO DE SISTEMA DE GESTÃO FAZENDÁRIA, OBJETIVANDO A MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, JUNTO A SECRETARIA DE FINANÇAS DE TRAIRI-CE.

ITENS	ATIVIDADES	MESES												
		1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º	
1.0 - ATUALIZAÇÃO DOS REGISTROS CADASTRAIS IMOBILIÁRIOS E MOBILIÁRIOS														
1	MOBILIZAÇÃO (ABERTURA DO ESCRITÓRIO)													
1.1	Implantação, recrutamento, mobilização de staff e composição dos grupos de trabalho.	45.000,00	45.000,00											
2	VÔ SEMI CONTROLADO PARA CONSTRUÇÃO DA NOVA BASE CARTOGRÁFICA													
2.1	Aerolevante não tripulado, de altitude inferior a 120 metros, com uso de VANT e coleta de pontos de controle georeferenciado em solo.	112.156,80	28.039,20											
3	REAMBUIÇÃO DA CARTOGRAFIA REFERENCIAL													
3.1	Compatibilização e correções na base de dados cartográfica e de atributos, através de edição vetorial e geocodificação respectivamente		48.000,00											



1



UNISOL PROJETOS E SISTEMAS LTDA - EPP
 Av. Eusébio de Queiroz, 101 – Sala 114 - Centro Comercial Eusébio Center
 Bairro Parnamirim - Eusébio – Ceará - CNPJ: 04.186.544/0001-40
 Telefones: [85]9.8106-8632 – E-mail: aepcabrai@hotmail.com

4 ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DOS LOGRADOUROS									
4.1	Coleta dos atributos cadastrais das seções de logradouros existentes.	30.720,00	48.000,00	17.280					
5 ATUALIZAÇÃO EM CAMPO DA CARTOGRAFIA REFERENCIAL									
5.1	Edição vetorial e complementação em campo das medidas dos imóveis (prédios e terrenos) e inclusão das novas unidades imobiliárias.	100.000	80.000,00	20.000,00					
6 FERRAMENTA DE GERAÇÃO DOS CADASTROS									
6.1	Software específico, padrão web, de entrada de dados, cálculo e geração da base de cálculo para possibilitar a realização de amostragem dos valores do IPTU do Município.	10.400,00	10.400,00	10.400,00	10.400,00				
7 ATUALIZAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA (CENSO DE CAMPO)									
7.1	Levantamento em campo (pesquisa) para preenchimento do Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI), com utilização de dispositivos móveis (PDA) ou em mídia impressa.	60.000,00	100.000,00	40.000,00					
8 CONFEÇÃO DA CARTOGRAFIA EM SOFTWARE CAD									
8.1	Confecção e atualização do MUB (Mapa Urbano Básico) em software CAD.	5.280,00	8.800,00	3.520,00					
8.2	Confecção e atualização dos OVERLAYS (Plantas das Quadras) em software CAD.	9.216,00	15.360,00	6.144,00					
9 IMPLANTAÇÃO DA NOVA BASE DE DADOS NO SOFTWARE TRIBUTÁRIO									
9.1	Serviços técnicos de informática no tratamento, depuração, adequação e implantação da nova base de dados obtida através do censo de campo no sistema tributário existente no município, com a preservação das informações contidas na base de dados antiga.							44.800,00	
2.0 ELABORAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DA NOVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES									
2.1	Pesquisa de mercado, coleta de amostra imobiliária com atributos da formação de			45.000,00				45.000,00	



[Handwritten signature]

